



РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Кировский районный суд Санкт-Петербурга в составе:

Председательствующего судьи: Карповой О.В.,

При секретаре: Андреевой Н.В.,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Г. Бориса Михайловича к Г. Порфирию Михайловичу о признании права собственности на квартиру

ПЕТРОПРАВО.РФ
УСТАНОВИЛ.

14 августа 2016 года между Г. В.М. и Г. Б.М. был заключен договор дарения квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. корп. кв. , в силу которого указанная квартира передавалась дарителем Г. В.М. в собственность Г. Б.М.

В установленном порядке договор дарения, а также переход к Г. Б.М. права собственности на квартиру в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу зарегистрирован не был.

августа 2016 года Губкин В.М. (даритель) умер, что подтверждается свидетельством о смерти (л.д.11).

Г. Б.М. обратился в суд с иском к Г. П.М., в котором просит суд признать за ним право собственности на квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. корп. кв. . В обоснование требований указал, что даритель Г. В.М. при жизни выразил свою волю подарить квартиру добровольно и фактически исполнил договор, зарегистрировать который ввиду его смерти невозможно.

ПЕТРОПРАВО.РФ

о слушании дела извещен представитель, суду представлено заявление о рассмотрении дела в отсутствие истца и представителя.

Ответчик в судебное заседание не явился, доверил представление интересов представителю по доверенности, который в суд явился, исковые требования признал.

Третье лицо нотариус Орлова М.Е. в судебное заседание не явилась, о слушании дела извещена.

Суд, заслушав объяснения представителя ответчика, исследовав материалы дела, находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, умерший Г. В.М. являлся собственником квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. корп. кв. , на основании договора о долевом участии в строительстве жилого дома № от .1997 года и акта приема-передачи квартиры от (.07.1999 года.

ПЕТРОПРАВО.РФ

14 августа 2016 года между Г. [redacted] В.М. и Г. [redacted] Б.М. был заключен договор дарения квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. [redacted] корп. кв. [redacted], в силу которого указанная квартира передавалась дарителем Губкиным В.М. в собственность Губкину Б.М.

августа 2016 года Г. [redacted] В.М. умер.

В установленном порядке договор дарения, а также переход к Г. [redacted] Б.М. права собственности на квартиру в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу зарегистрирован не был.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 ФЗ от 21.07.1997 N 122-ФЗ "С государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

В соответствии с п. 3 ст. 574 договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 63 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10 и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", если сделка, требующая государственной регистрации совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки (п. 3 ст. 165 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Оценив все в совокупности, учитывая, что ответчик против удовлетворения требований Г. [redacted] Б.М. не возражал, суд полагает, что умерший Г. [redacted] В.М. выразил свою волю на дарение Г. [redacted] Б.М. квартиры, однако не успел зарегистрировать договор дарения квартиры в связи со смертью, поэтому у суда имеются основания для удовлетворения исковых требований о признании за Губкиным Б.М. права собственности на спорную квартиру.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Признать за гражданином РФ, Г. [redacted] Борисом Михайловичем, февраля 1932 года рождения, пол - мужской, уроженцем г. Вологда, паспорт: [redacted] выдан УВД г. Вологды [redacted] года, код подразделения [redacted], зарегистрированным по адресу: г. Вологда, ул. Коничева, д. [redacted] кв. [redacted], право собственности на квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. [redacted] корп. кв. [redacted], жилой площадью

17,7 кв.м., общей площадью 39,2 кв.м., находящуюся на седьмом этаже, после умершего 20.08.2016 года Г. Владимира Михайловича, 1941 года рождения.

Решение может быть обжаловано в Городской суд Санкт-Петербурга в течение месяца путем подачи жалобы через гражданскую канцелярию Кировского районного суда.

ПЕТРОПРАВО.РФ

Судья:

Карпова О.В.



ПЕТРОПРАВО.РФ